

# 貸アパート

熊本市東区长嶺南1丁目

菜の花アパート 204

間取り  
1K

専有面積  
19.83㎡

築年月  
1979年08月

## チェックポイント!

フリーレント:1ヶ月,主要採光面:南東向き,ペット相談小型犬可猫可(ペット飼育の場合 敷金1ヶ月),角部屋,B・T別,シャワー,温水洗浄便座,収納スペース,給湯,プロパンガス,エアコン,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	バス停「南原」
間取タイプ	1K
賃料	賃料 29,000円
賃借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	熊本県熊本市東区长嶺南1丁目 6-40		
交通	バス停 南原 徒歩4分		
建物	建物名	菜の花アパート 204	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	19.83㎡	
	間取内訳	和6	
築年月	1979年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費1,000円/月		
駐車場	有 3,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座,収納スペース,給湯,プロパンガス,エアコン,CATV,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	和室→洋室に変更可 入居者サポート費:880円/月 更新料:1.10万円 賃貸保証:加入要 ジェイリース賃貸保証 鍵交換代等:有 16,500円~		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69768766001

熊本県知事免許(8)第3361号 〒862-0956 熊本県熊本市中央区水前寺公園25-2

## 株式会社コウナン・レクセル 水前寺事務所

TEL: 096-284-1223 FAX: 096-284-1224 定休日: 無し 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介

# 概算見積書

物件名	菜の花アパート		部屋番号		号室
契約者名					様
契約日	令和	年	月	日	請求開始月 月分 口座振替
敷金	0	円	礼金	0	円
家賃	29,000	円	共益費	1,000	円
水道料					別途 円
駐車料		円			円
				入居者サポート	880 円

項目	金額	
敷金	0 円	
礼金	0 円	
項目		当月分
家賃	円	0 円
共益費	円	1,000 円
水道料	円	別途 円
入居者サポート(くらしど24)	円	880 円
	円	円
	円	円
	円	円
	円	円
鍵交換代	16,500 円	
仲介手数料(税込)	31,900 円	
賃貸保証料(ジェイリース)	15,440 円	
火災保険料 2 年間	備考参照 円	
	円	
	円	
合計 ①	65,720 円	
預り金 ②	円	
ご請求金額 ①-②	65,720 円	

※家賃1ヶ月無料で  
29,000円お得！！

銀行名		支店名		ご請求金額
口座種別		口座番号		65,720 円
名義人				

必要書類	契約者	保証人
運転免許証コピー	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
入居者住民票	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
印鑑証明書	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

備考
※初回家賃のお支払いのみコンビニ払いとなります。(2回目より口座振替)
※火災保険料 <u>17,000円</u> は、初回家賃支払い時に合算してお支払いいただきます。

# 概算見積書（駐車料あり）

物件名	菜の花アパート	部屋番号		号室
契約者名	様			
契約日	令和	年	月	日
請求開始月		月分	口座振替	
敷金	0 円	礼金	0 円	
家賃	29,000 円	共益費	1,000 円	水道料 別途 円
駐車料	3,000 円		円	入居者サポート 880 円

項目	金額
敷金	0 円
礼金	0 円
項目	当月分
家賃	円 0 円
共益費	円 1,000 円
水道料	円 別途 円
駐車料	円 3,000 円
入居者サポート(くらしーど24)	円 880 円
	円 円
	円 円
	円 円
鍵交換代	16,500 円
仲介手数料(税込)	35,200 円
賃貸保証料(ジェイリース)	16,940 円
火災保険料 2 年間	備考参照 円
	円
	円
合計 ①	73,520 円
預り金 ②	円
ご請求金額 ①-②	73,520 円

※家賃1ヶ月無料で  
29,000円お得！！

銀行名	支店名	ご請求金額
口座種別	口座番号	73,520 円
名義人		

必要書類	契約者	保証人
運転免許証コピー	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
入居者住民票	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
印鑑証明書	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

備考
※初回家賃のお支払いのみコンビニ払いとなります。(2回目より口座振替) ※火災保険料 <u>17,000円</u> は、初回家賃支払い時に合算してお支払いいただきます。