

売地

水前寺駅

更地渡し

土地面積
270.42m²

現況
建物有

引渡可能時期
-

チェックポイント！

上水道,下水道

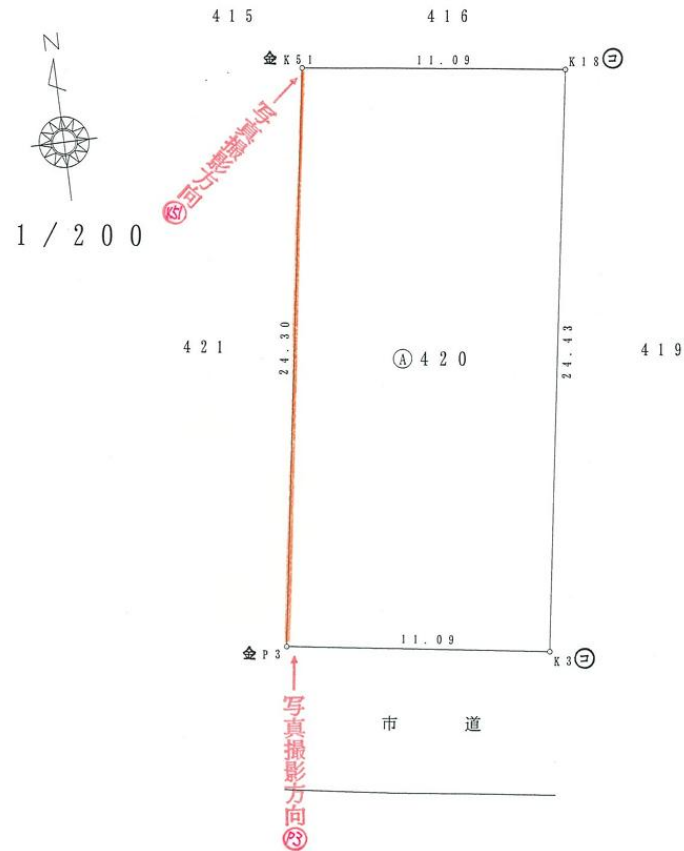


物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	水前寺		
土地面積	270.42m ²	私道面積 (共有持分)	
価格	6,100万円	坪単価	@74.58万円

物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺5丁目		
交通	J R 豊肥本線 水前寺 徒歩12分 バス停 水前寺本町 停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	-/ 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	上水道,下水道		
備考			



地 積 測 量 図 所在 熊本市水前寺五丁目



求 積 表

地 番	(A) 420			
NO.	X	Y	倍 面 積	
K3	505.581	483.848	92.517121	
K18	530.018	487.681	-5.160619	
K51	531.571	476.692	435.067089	
P3	507.562	472.883	18.432165	
合 計			540.855756	
合 計 面 積			270.4278780	
地 積			270.42	m²
坪 数			81.80	坪

$$\text{地積} = 1/2 * \Sigma (X_n + X_{n+1}) (Y_n - Y_{n+1})$$

平成13年3月14日 作製

熊本市新屋敷1丁目18番25号

登記 測量 原田事務所

土地家屋調査士 原田之治

TEL 096-363-5901

FAX 096-363-5925



P3 遠影
金属標



P3 近影
金属標



K51 遠影
金属標



K51 近影
金属標

2階にリビングがある家（CGイメージ）



中庭のある平家建（CGイメージ）



上下水道施設管理図

